

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1409/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 30 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 650/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Mệnh trích đo địa chính số 83-2025 duyệt ngày 16/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Tân Thạnh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/418 ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo số 1330/TB-THADSKV2 ngày 24 tháng 10 năm 2025 Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2  
– Tây Ninh thông báo cho:



Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Long An; địa chỉ: 140 Hùng Vương, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là 140 Hùng Vương, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Người phải thi hành án:

- Công ty TNHH Ngân Hà LA; địa chỉ: 11/202A, Khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là 11/202A, ấp 3 Nhà Thương, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh. Người đại diện theo pháp luật: ông Huỳnh Phong Vũ, sinh năm 1977 – Giám đốc, địa chỉ: Ấp 3, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là Ấp 3, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh).

- Ông Huỳnh Phong Vũ, sinh năm: 1977 và bà Trần Thị Thu Tâm, sinh năm: 1977. Địa chỉ: 12/229A Khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là 12/229A, ấp 3 Nhà Thương, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 lựa chọn Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An) để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bán đấu giá gồm:

Lô 1:

Thửa đất cũ số 1270, tờ bản đồ cũ số 8, loại đất: RSX. Diện tích: 3.309m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 504578; số vào sổ cấp GCN: CS 00855 cấp ngày 09/10/2019 đã cấp thành thửa đất mới số 538, tờ bản đồ mới số 17. Diện tích 3.309m<sup>2</sup>. Loại đất: RSX. Địa chỉ thửa đất: ấp Xóm Than, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Xóm Than, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Theo mảnh trích đo địa chính số 83 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh Duyệt ngày 16/4/2025.

Đất có 1 phần ao trũng tự nhiên, ao không có thả cá.

Toàn bộ tài sản trên đất gồm có:

Bờ tràm bông vàng dài 50m; ngang 5m. Diện tích 250m<sup>2</sup>, mật độ 10 cây/1m<sup>2</sup>. Tổng số cây là 2.500 cây (cây loại E và cây tái sinh tự nhiên).

Bờ tràm cừ dài 50m; ngang 3m. Diện tích 150m<sup>2</sup>; mật độ 2 cây/1m<sup>2</sup>. Tổng số cây là 300 cây trong đó tràm loại C là 120 cây; tràm loại D là 180 cây.

Lô 2:

+ Thửa đất cũ số 1269, tờ bản đồ cũ số 8, loại đất: RSX. Diện tích: 9.482m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 504578; số vào sổ cấp GCN: CS 00855 cấp ngày 09/10/2019 đã cấp thành thửa đất mới số 575, tờ

bản đồ mới số 17. Diện tích: 9.482m<sup>2</sup>. Loại đất: RSX. Địa chỉ thửa đất: ấp Xóm Than, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Xóm Than, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Theo mảnh trích đo địa chính số 83 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh Duyệt ngày 16/4/2025.

+ Thửa đất cũ số 1389, tờ bản đồ cũ số 7, loại đất: HNK. Diện tích: 976m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 504578 ; số vào sổ cấp GCN: CS 00855 cấp ngày 09/10/2019 đã cấp thành thửa đất mới số 1396, tờ bản đồ mới số 17. Diện tích: 976m<sup>2</sup>. Loại đất: HNK. Địa chỉ thửa đất: ấp Xóm Than, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Xóm Than, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Theo mảnh trích đo địa chính số 83 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh Duyệt ngày 16/4/2025.

+ Thửa đất cũ số 443, tờ bản đồ cũ số 8, loại đất HNK. Diện tích: 1.530m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 504578 ; số vào sổ cấp GCN: CS 00855 cấp ngày 09/10/2019 đã cấp thành thửa đất mới số 1379, tờ bản đồ mới số 17. Diện tích: 1.530m<sup>2</sup>. Loại đất: HNK. Địa chỉ thửa đất: ấp Xóm Than, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (ấp Xóm Than, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Theo mảnh trích đo địa chính số 83 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh Duyệt ngày 16/4/2025.

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thanh Hà**



